**[Modelo Venta Parcela](http://modelosjuridicosvenezuela.blogspot.com/2014/03/modelo-venta-parcela.html)**

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (identificarlo), debidamente autorizado por la Compañía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliada en esta ciudad e inscrita en fecha \_\_\_ en el Re­gistro Mercantil de Circunscripción Judicial, bajo el No. \_\_\_, Tomo \_\_\_, según consta del Acta que se produjo en la Asamblea Extraordinaria de su Junta Directiva en fecha \_\_\_ y la cual acompaño junto con el plano de la parcela que vendo, a fin de que sean agregados ambos recaudos al Cuaderno de Comprobantes corres­pondiente, por medio del presente Documento declaro: Que mi repre­sentada, la referida Compañía  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ha dado en venta pura y simple, perfecta e irrevocable al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (identificarlo) una parcela de terre­no de metros cuadrados (            mts.2) de superficie, dis­tinguida con el No \_\_\_       y ubicada en la Av            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Distrito       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuyos linderos y medidas son los siguientes: (Copiarlos del Documento de Propiedad de la vendedora). Esta parcela de terreno cuya venta suscribiré en vir­tud de este documento y la cual está efectuando la Pre-nombrada Com­pañía, le pertenece a la misma por ser una de las parcelas que integran la referida Urbanización que a ella le pertenece en su totalidad, según Escritura registrada bajo el No \_\_\_, folio    \_\_\_, Tomo    \_\_\_, Pro­tocolo \_\_\_, en fecha \_\_\_ en la Oficina Subalterna de Registro. El precio de esta venta es la cantidad de   \_\_\_    bolívares (Bs. ) que ha recibido la vendedora en este acto del comprador, en dinero efectivo y a su entera y cabal satisfacción. Este Inmueble está libre de todo gravamen y no adeuda nada por ningún concepto. Esta venta queda sometida al correspondiente Documento de Parcelamiento y Urbanismo de la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que el comprador declara cono­cer y el cual está Registrado en la Pre-nombrada Oficina Subalterna de Registro    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No \_, folio        \_\_\_, Tomo      \_\_, Protoco­lo \_\_\_            el día  \_\_\_     del mes \_\_\_del año \_\_\_.          Con el otorga­miento de este Documento, la vendedora transfiere al comprador, la plena propiedad y legítima posesión del terreno vendido y queda obli­gada al saneamiento de Ley. Y yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, arriba identificado, declaro:

Que acepto la venta que se me hace en virtud de este Documento y que estoy de acuerdo con todos sus términos. (Lugar y fecha).

LOS OTORGANTES